

**ДОГОВОР
ЗА НАЕМ НА КЪМПИРАЩА ПЛОЩ**

Днес 2023 г. в град Бургас между:

Търговско дружество „ИФ ФАВОРИТ“ ООД, с адрес на управление, град Бургас, ул. Индустриална № 47, адрес за кореспонденция гр.Царево,с.Лозенец „кътпнинг Юг“, с ЕИК 831564918, банкова сметка BG88UNCR76301063026215, в „Уникредит Булбанк“ АД, гр.Царево, с банков код UNCRBGSF, представлявано от Стамо Тодоров Стамов – управител, тел. 0550/36086, e-mail: iffavorit@abv.bg, www.iffavorit.com.

наричано по-долу Наемодател

и

Име ЕГН:

Тел.:, e-mail

Адрес:

Ползватели:

Име:	ЕГН:	Тел:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. Предметът на Договора е временно и възмездно ползване /под наем/ на къмпингираща площ до 60 /шестдесет/ кв.м. находяща на к-г Оазис, община Царево и индивидуализирана в чл. 2 по-долу за срок считано от 10.06.2023 г. до 30.09.2023 г. /активен летен сезон/, но не за повече от 1 /една/ година от датата на сключване на Договора, наричана за краткост „Обект“.

Чл.2. Основни параметри, включени в предмета на Договора:

Дата стартиране на ползването през летен сезон	Дата на преустановяване на ползването през летен сезон	Кътпнинг	Описание на преместваем обект, поставен върху площта /каравана, кемпер, палатка, други, вкл.рег.номер/	Зона	Място
10.06.2023	01.10.2023	Оазис			

II. НАЧИН И СРОК НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3. Общата цена определена съгласно Ценоразписа е в размер на лева с ДДС и е платима в брой или по банков път, в срок и по начин определен в Общите условия.

Чл.4. В общата цена по чл. 3 влизат:

1. Авансово плащане, платимо при настаняване или в тридневен срок след сключване на договора,(което настъпи първо).

2. Окончателно плащане на таксата в пълен размер до 30.06.2023г.

Чл.5. Други плащания

1. Паркинг зима за периода 01.10.2023 - 09.06.2024 г. в размер на 450 лева с ДДС, платим до 31.12.2023 г.

2. Наемателят дължи допълнителни плащания към Наемодателя формирани за допълнително ползвани услуги и такси, съобразно ценоразписа на Наемодателя, платими в 3 дневен срок от тяхното заявяване или в 3 дневен срок след тяхното установяване.

3. При констатирано нерегламентирано ползване на повече от 60 /шестдесет/ кв.м, Наемателят дължи на Наемодателя неустойка в размер на средната цена на кв.м. за активния летен сезон върху разликата между договорената и действително ползваната площ.

Надвишена площ:кв.м. xлв. =лв.

4. При непокрити стари задължения се удържат от авансово направени плащания и не се предоставят промоциите от НАЕМАТЕЛЯ до заплащане на пълната стойност аванса, определено в Договора.

5. При ползване на услуга, извън активния летен сезон се заплаща по 3.00 лв. /Три лв./ за нощувка за едни Наемател.

6. Наемодателят има право да се откаже от договора, без да носи никаква отговорност, ако Наемателя не извърши плащания в установените срокове или прояви недоброръвестност при изпълнение на своите задължения. Фактът за извършено плащане се удостоверява с надлежно оформен документ съгласно ЗС и ЗДДС.

7. Ако Наемателят е внесъл аванс и се е настанил в къмпинга, но не е извършил в установените срокове плащанията до пълния размер на общата цена по Договор, за Наемателя настъпват последиците, както следва:

7.1. Отпада намалението по промоционални оферти за ранни записвания и специални оферти, като Наемателят се задължава да извърши доплащането до пълния размер на описаната в Ценоразписа цена без отстъпките в определените срокове и без да е необходима покана.

7.2. При напускане на наетата площ от страна на Наемателя, авансът не се възстановява. Сумата има характера на неустойка за неизпълнените задължения на Наемателя.

8. В случай на отказ от настаняване и прекратяване на договора от страна на Наемателя, Наемодателя удържа следните неустойки:

8.1. 30 и повече дни преди датата на настаняване - 50 % от аванса.

8.2. По-малко от 30 дни преди датата на настаняване - в размер на аванса.

9. Консумираната ел. енергия и вода се заплаща по средна цена от фактурите на ЕВН и ВиК от предходния месец.

10. Наемателят заплаща такса за пречистване на отпадни води в размер на 2.50 лева (без ДДС) на куб.м. за количеството изразходвана вода.

11. Паркиране и престой на територията на къмпинга на плавателен съд или ремарке се заплаща съответно 10.00 лв. /десет лева/ на ден.

III. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.6. Този Договор влиза в сила от датата на подписването му.

Чл.7. Наемателят декларира, че той и записаните от него ползватели са запознати и приемат Общите условия, Ценоразписа на Наемодателя, Правилника за вътрешния ред и Схемата за определяне на местата на поставяемите обекти, утвърдена от община Царево.

Чл.8. Подписване и размяна на договора по електронна поща имат обвързваща сила за страните след получаване на авансово плащане. Преди началото на ползването Наемателят е длъжен да предостави оригиналния документ на Наемодателя.

Чл.9. Наемателят дава съгласие по смисъла на чл. 4 от ЗЗЛД предоставените от него лични данни да бъдат използвани и обработвани за нуждите на настоящите договорни отношения в съответствие с действащото законодателство.

Чл.10. Договорът се подписва в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

Чл.11. Неразделна част от настоящия договор са общите условия, ценоразписа, правилника за вътрешния ред за наем на къмпиреща площ обявени в www.iffavorit.com и схемата за определяне на местата на поставяемите обекти, утвърдена от община Царево

Чл.12. С подписване на този договор, Наемателят декларира, че е запознат с цитираните документи и се съгласява с установените в тях правила. При поискване от Наемателя, могат да му бъдат предоставени на хартиен носител.

IV. НАЕМАНЕ НА КЪМПИРАЩА ПЛОЩ И НАСТАНЯВАНЕ

Чл.13. Заявяване и наемане на определена къмпиреща площ е възможно по телефон, интернет или директно в администрацията на къмпинга стопанисван от Наемодателя. Резервацията се пази 7 календарни дни и се счита за валидна след внасяне на аванс и подписване на договор.

Чл.14. Резервация за къмпиреща площ за сезон лято 2023 г. се приема, при заплащане на цената, съгласно ценоразписа.

Чл.15. Наемателят на къмпирещи площи, има право да заеме мястото, в границите на определения му терен, след получаване от Наемодателя на договорената сума.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.16. Наемателят се задължава:

1. Да заплати определената цена за целия престой съгласно ценоразпис и приетия график на плащане.

2. Да заплати стойността на консумираната ел. енергия и вода до 20 число на следващия месец.

3. Да настанява в караваната /кемпер, фургон, палатка/ до 4 /четири/ човека над 7 /седем/ години, описани в договора за наем и ползва паркинг за един автомобил, като за втори автомобил се заплаща 120.00 лв. за цял сезон. За настаняване над максимално определения брой туристи се заплаща цена за туристическа услуга по ценоразпис. При констатирано нарушение Наемателят дължи незабавно неустойка на Наемателя в размер на 10.00 /десет/ лв. на лице за нощ, плюс нощувките за престоя на лицата над определения брой.

4. Да ползва наетата площ и поставените върху нея движими вещи лично и само от лицата посочени в договора, като в случай, че ползването се предоставя на трети лица /включително роднини или служители/, неупоменати в договора за наем, Наемателят е длъжен да декларира пред Наемодателя тези лица и да заплати за тях отделна такса съобразно Ценоразписа. При констатирано нарушение Наемателят дължи незабавно неустойка на Наемателя в размер на 10.00 /десет/ лв. на лице за нощ, плюс нощувките за престоя на лицата извън посочените в договора. Да получи

предварително съгласието на лицата по тази и предходната точка за предоставяне на личните им данни на Наемодателя във връзка със сключения договор.

5. Да използва къмпирасца площ до 60 /шестдесет/ кв.м. с размери 8м/7,50м на мястото, определено в договора, в което са монтирани форцел, шатра, баня или умивалник, пред караваната /кемпер, фургон, палатка/. Подиуми и навеси да се монтират не по-късно от 01.06. съгласно схемата за преместваеми обекти с размери 6,20м/8м. Може да се ограда площта с ограда, дъски, храсти, цветя с височина до 1м. При констатирано нерегламентирано ползване на повече от 60 /шестдесет/ кв.м., Наемателят следва да възстанови договорното състояние или да заплати на Наемателя неустойка в размер на средната цена на кв.м. за активния сезон върху разликата между договорената и допълнително ползваната площ.

6. Да спазва правилника за вътрешен ред за ползване на къмпирасци площи, да пази площите на къмпинга чисти, да не вдига шум, който може да наруши спокойствието на останалите почиващи след 23.00 часа.

7. При неспазване на изискванията по предходната т.6, Наемодателят има право да изиска заплащането на глоба /неустойка/ от 100 лева при първо нарушение, при повторно нарушение Наемодателят има право да изиска заплащането глоба /неустойка/ от 300 лева, а при трето и повече нарушения на един и същ Наемател, Наемодателят да изиска заплащането глоба /неустойка/ от 500 лева за всяко нарушение.

8. Да не преотдава на други наематели ток и вода

Чл.17. Наемателят има право:

1. Да ползва определено място съгласно условията на Договора.

2. Да предоставя за временно ползване кемпера, караваната или фургона, намиращи се на наетия съгласно Договора терен на трети лица, които се задължават да се регистрират преди настъпване за определения период и които следва да заплащат всички дължими такси. Пропуск на трето лице се издава след изрично уведомление от Наемателя и след връщане на пропуска от предния ползвател. Разходи-наемни цени, консумирана ел. енергия и вода и всички други финансови задължения се заплащат от Наемателя. В случай на неплащане на такси от трето лице-ползвател, Наемателят се задължава да ги заплати на Наемодателя.

Чл.18. Наемателят носи пълна имуществена и административна отговорност за причинени щети на Наемодателя и/или на трети лица, както и при неспазване на законови разпоредби и/или договорни задължения

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.19. Наемодателят се задължава:

1. Да осигурява ел. енергия и вода до монтираните ел. табла и водопроводни възли в периода от 10.06 до 30.09 на текущата година.

2. Да осигурява поддръжка и охрана на общите части, като не носи отговорност за охрана на личните вещи на туристите и оборудването.

3. Да съблюдава за спазване правилника за вътрешен ред за ползване на къмпирасци площи.

4. Да осигури почистването, обезпаразитяването, парковото оформление и осветление. Разходите за това са включени в наемната цена.

Чл.20. Наемодателят има право:

1. Да получи определената цена, съгласно Договора. При закъснение на плащането повече от седем дни, Наемодателят има право да прекрати договора, да преустанови подаването на ел. енергия и вода към караваната /кемпера, фургона/ и премести караваната /кемпера, фургона/ на определения от него паркинг, като същият не носи отговорност за нанесени щети при транспортирането на караваната /кемпера, фургона/.

2. Да получи стойността на консумираната ел. енергия и вода до 20 число на следващия месец. При закъснение на плащането наемодателят има право да прекъсне подаването на ел. енергия и вода. Възстановяването на ел. енергия и вода става след представяне на ел. техника фактура за платената такса от 10.00 лв. /десет/ за присъединяване.

3. Да премести вещите на Наемателя на определен от него паркинг, като не носи отговорност за щети настъпили при преместването им при прекратяване на договора, след неговото изтичане или във всяка друга хипотеза на отпаднало основание за ползване на площта по договора.

Чл.21. Страните се споразумяват, че нито едно от действията на Наемодателя по чл. 19, т.1 – т.3 не може да бъде определяно като самоуправство, тъй като се дължи на неправомерни действия или поведение на Наемателя.

Чл.22. Наемодателят не носи отговорност за вреди, причинени от неизпълнение или неточно изпълнение на настоящия Договор, ако причините за това се дължат на:

- Наемателя
- действия на трето лице, несвързано с изпълнението на Договора.
- непреодолима сила или събитие, което не може да бъде предвидено или избегнато от страна на Наемодателя и неговите контрагенти при добросъвестно изпълнение на задълженията им.

VII. СПОРОВЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.23. При неизпълнение на задълженията в т.ч. финансови по сключения Договор, изправната страна изпраща на неизправната покана за изпълнение в срок от 5 /пет/ календарни дни от констатираното несъответствие. Неизправната страна има задължението в срок от 5 /пет/ календарни дни от получаване на поканата да изпълни задълженията си по Договор. За покана се счита известие, съществено на хартиен или електронен носител..

Чл.24. При неспазване на срокове за изпълнение по чл.16 изправната страна има право да прекрати едностранно действието на Договора без предизвестие.

Чл.25. При прекратяване на Договора при неспазване финансови задължения на Наемателя по чл.16 и чл.17, последният е задължен в срок от 24 часа от прекратяване на Договора да демонтира собственото си имущество и да освободи наетия терен, както и да заплати всички свои финансови задължения и неустойки към Наемодателя.

Чл.26. При забавено демонтиране и освобождаване на терена, Наемателят дължи за всеки ден забава обезщетение за ползване на имот без правно основание в размер на 50 лева на ден, до окончателното освобождаване на терена.

Чл.27. Договорът се прекратява:

1. При изтичане на срока, за който е сключен.

2. При неспазване на задължение по договора от страна на Наемателя - с 5 дневно писмено предизвестие.

3. При съдебно решение или решение на друг държавен или общински орган за преместване на караваната /кемпер, палатка, друго/.

4. С едномесечно писмено предизвестие от страна на Наемодателя до Наемателя.

5. При неспазване на забраната по чл.16,т.6, Наемодателят има право веднага да прекрати договора за наем без предизвестие.

VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл.28. Срокът на ползването изтича на датата въведена в чл.2 на Договора, сключен между Наемодателя и Наемателя.

Чл.29. Всяка от страните има право да поиска изменение или да прекрати Договора във връзка със съществени изменения на обстоятелствата, при които е бил сключен Договора, а за всички неуредени въпроси се прилага българското законодателство.

Чл.30. Споразумение за изменение или уведомление за прекратяване на Договора се извършва в писмена форма.

Чл.31. Страните се задължават да отправят всички известия по между си на посочените в този договор адреси. В случай на промяна всяка страна е длъжна да извести другата, а ако не стори това - дължимите известия се считат за връчени, ако са изпратени на първоначално посочения адрес. При уведомяване, чрез препоръчано писмо с обратна разписка, ако страната е напуснала посочения в договора адрес или препоръчаното писмо с обратна разписка е останало непотърсено от адресата, уведомленията се считат за получени в деня, в който е поставено пощенското клеймо върху документа за обратно връщане на препоръчаното писмо с обратна разписка на подателя. При уведомяване, чрез електронно съобщение, същото се счита за получено след получаване на потвърждение за успешно изпращане от съответната електронна система.

Чл.32. При изменение на Договора задълженията на страните се запазват в изменен вид. При прекратяване на Договора задълженията на страните отпадат след уреждане на финансовите взаимоотношения.

Чл.33. Наемодателят гарантира, че предоставените от Наемателя лични данни са защитени съгласно ЗЗЛД, обработват се само във връзка с изпълнението на настоящия договор и се съхраняват съгласно нормативните изисквания.

ДОГОВАРЯЩИ СТРАНИ:

НАЕМОДАТЕЛ:.....

НАЕМАТЕЛ:.....