

**Правилник
за вътрешния ред за ползване на къмпирашите площи**

Настаняване и напускане.

1. Настаняването на ползвателите на къмпирашци площи за каравани, кемпери и палатки наричани за краткост по долу "НАЕМАТЕЛ" става само от служител на "ИФ Фаворит" ООД наричан „НАЕМОДАТЕЛ“, който посочва конкретното място от схемата за разполагане на преместваеми обекти.
2. Настаняването на наемателите на територията на къмпинга се извършва от 07:00 до 22:00 часа включително.
3. Настаняването и използването на наемните площи се извършва съобразно схемата за определяне на местата на поставяемите обекти, утвърдена от община Царево. При неспазване на посочената схема лицата са длъжни да коригират позицията си съобразно указанията на Наемодателя. При отказ да стори това, на Наемателя се спира достъпа до Къмпинга, захранването с електричество и ВиК, до отстраняване на несъответствието и позициониране съобразно цитираната схема.
4. ИФ Фаворит ООД определя границите на ползваната къмпирашца площ в рамките на 60 /шестдесет/ кв. м. При установено ползване над определената площ, освен задължението по т. 3, се заплаща и наказателна такса в размер на средната цена на кв.м. за активния сезон върху разликата между договорената и действително ползваната площ.
5. Подготовката на терените за разполагане на каравани, кемпери и палатки се извършва под надзора на служители на Наемодателя в началото на всеки летен сезон. В активния сезон допълнителни дейности, свързани с изграждане на навеси, подиуми, огради и други не се допускат, освен с изрично разрешение от управителя.
6. В къмпинга имат право да бъдат настанявани само лица, упоменати в договора за наем, подписан между страните. Лица под 18 годни се настаняват само с пълнолетен придружител.
7. Преди настаняването си, къмпингуващите и техните гости са длъжни да заплащат всички услуги за престоя си в къмпинга, съгласно ценоразписа на ИФ Фаворит.
8. Наемателят има право да настанява в караваната/кемпер/ до 4 /четири/ човека над 7 /седем/ годишна възраст. Настанените туристи над определения брой заплащат по цена на нощувка в каравана по ценоразписа за туристическа услуга.
9. Наемателят има право да иска удължаване на престоя упоменат в Договора. При удължаването на престоя, наемателят е длъжен да заплати съответните суми преди изтичането на платения престой.
10. Удължаването на престоя е възможно само след писмено потвърждение от Наемодателя. При удължаването ИФ Фаворит не може да гарантира, че клиентът ще може да остане на същото място.
11. Наемателят напуска къмпинга в деня на изтичане на договора за наем не по-късно от 12.00 часа на обяд. При неспазване на това правило, Наемателят заплаща наказателна такса в размер на двойния наем на цял ден.
12. При напускане, всеки Наемател е длъжен да е осигурил почистване на площта, която освобождава.

13. При фактическо неосвобождане на наетата площ и невъзможност за осъществяване на контакт с Наемателя на територията на Къмпинга след изтичане на срока на договора или при прекратяване на наемното отношение, ИФ Фаворит има право да преустанови подаването на електрозахранване и водоподаване, както и да предприеме другите предвидени от този правилник действия.

Моторни превозни средства.

14. При сключване на договор, Наемателят следва да посочи модел, марка ДК№ на автомобила, за който ще ползва право на безплатен достъп. Наемателят има право да ползва паркинг за втори автомобил срещу такса от 100.00 лв. за цял сезон. Наемателят легитимира правото да паркира МПС на територията на къмпинга единствено, чрез издаден от рецепцията пропуск.
15. Въпреки издадения пропуск не се допуска автомобил на Наемател на територията на Къмпинга при наличие на финансови задължения за наем, такси, глоби, неустойки и други парични задължения.
16. Забранено е паркирането на превозни средства върху търговските площи, зелените зони и на места, различни от указаните за паркиране.
17. Придвижването в района на Къмпинга с МПС става със скорост не по-висока от 5 км/ч.
18. На нарушителите на забраните са МПС, ръководството на Къмпинга има право да отнеме предоставения пропуск.

Контрол.

19. Представители на ИФ Фаворит имат правото да извършват проверки по всяко време, чрез служителите си, в това число и чрез съдействието на органите на МВР и Общината за спазване разпоредбите на Правилника за вътрешния ред и за законното пребиваване на къмпингуващите на територията на Къмпинга.
20. Наемателят е длъжен да предостави на проверяващия представител на ИФ Фаворит легитимацията си за престоя, издадена от рецепция при настаняване или доказателства за заплащане на такси за допълнително настанени лица или паркирани МПС. Това правило се прилага и за лицата, за които е установено, че пребивават наетия парцел и ползват поставените в него каравани, кемпери или палатки.
21. Наемател е член от семейството/домакинството на лицето, наело площта и посочено в Договора за наем, имащо право да ползва наетия парцел и поставените върху него съоръжения /кемпер, каравана, палатка/ за целия период на наемното правоотношение.
22. За гостуващи ще се считат единствено лица регистрирани по надлежния ред на рецепцията на къмпинга съгласно, изискванията на законодателството на Република България за регистриране на лица в местата за настаняване предоставящи туристическа услуга. Всички нерегистрирани по надлежния ред лица, установени в съответния парцел, ще се считат за нарушители на територията на Къмпинга.
23. Гост е лице, декларирано като такъв от Наемателят и регистрирано по надлежния ред на рецепцията на Къмпинга.
24. Последниците за констатирано нарушение във връзка с регистрацията на лицата ползващи наетата площ ще се понасят от лицето, с което е сключен договора за наем. Такова нарушение без изключение, ще се счита за нарушение на Договора за наем и Правилника за вътрешния ред, водещо до право на Къмпинга да прекрати предсрочно наемното правоотношение без предизвестие.
25. Абсолютно забранено е пренаемането, преотдаването, съвместното ползване на площите, караваните, кемперите, палатките, от Наемателите на трети лица,

нерегистрирани по надлежния ред на рецепцията на Къмпинга. Неизпълнението на това задължение е основание за едностранно предсрочно прекратяване на наемното правоотношение от страна на ИФ Фаворит ООД. След прекратяване на наемното правоотношение, правата на наемателя, в това число пребиваващи и гостуващи туристи, да държат и ползват наетата площ отпадат автоматично. Достъпът им може да бъде ограничен, считано от датата на уведомлението за едностранно прекратяване на наемния договор, като платените по договора за наем суми не се възстановяват. Задържането им представлява прихващане на сумата за дължима неустойка, поради неизпълнението на договорните задължения.

26. Уведомяването се извършва лично, ако Наемателят пребивава в наемната площ. В случай на негово отсъствие писмено уведомление се поставя/залепя на съоръжението, ползвано от Наемателя. Във връзка с горното, с подписването на Договора за наем и запознаването с Правилника за вътрешния ред, Наемателите и лицата посочени в договора декларират своето съгласие и не възразяват срещу правото на ИФ Фаворит да изведе извън района на Къмпинга кемпера, караваната и/или палатката.
27. С оглед даденото съгласие за упражняване на правото за извеждане на собствеността на Наемателя от страна на Къмпинга, действията на неговите служители или наети лица не може да бъде прието за самоуправни действия, а представлява такова по тяхното предотвратяване.
28. Самото ползване на наетите площи след прекратяване на наемното отношение по горния ред е незаконосъобразно и следва да бъде третирано като обсебване, за което ИФ Фаворит може да уведоми органите на МВР и компетентната прокуратура.

Правила за ползване

29. Огражденията на ползваната къмпираща площ може да се обозначава с колчета, въже, жив плет, цветя или декоративна ограда с височина до 1 /един/ метър.
30. Паленето на огън в къмпинга е забранено. Допуска се ползването на барбекюта, скари и уреди на газ, само когато са изправни и състоянието им е в съответствие с правилата за безопасност.
31. Забранено е свободното пускане на домашни любимци в къмпинга и на плажа. Задължение на собственика на домашен любимец е да го обезпаразитява и почиства и изхвърля отпадъците на определените за целта места. При нарушение се дължи глобата от 20.00 /двадесет/ лева за всеки единичен случай.
32. Забранено е къпането на кучета и други животни в общите бани.
33. Забранено е озвучаването със силна музика и вдигането на шум в къмпинга часовете между 14.00 -16.00 часа и 23.00 до 9.00 часа.
34. Забранява се поставянето на каравани и палатки на плажа, върху пясъчните дюни и общите части на Къмпинга.
35. Наемателите и техните гости имат право да ползват срещу заплащане на такса от 1 лев - 10 минути топла вода в общите санитарни помещения.
36. Забранено е трасетата за подаване на ток и вода в това число/кабели, маркучи и др./ да преминават през територията на други парцели. Преминаването следва да става по границите между парцелите с цел опазване живота и здравето на къмпингуващите. При констатиране на нарушение нарушителите ще бъдат изключвани от електрическо захранване или водоснабдяване. Неизпълнението на това задължение предоставя право на Къмпинга едностранно да прекрати Договора след изтичане на подходящо предизвестие.

37. Всички Наематели на площи с каравани, кемпери и палатки, свързани към електрическата мрежа са длъжни да използват изправни, заземени и занулени електрически уреди и свързващи кабели.
38. Използването на химически средства, сапуни, шампоани и други извън общите санитарни възли и умивалници е забранено с оглед опазване на околната среда.
39. На територията на Къмпинга се забранява използването на питейна вода за миенето на автомобили, каравани, палатки, пълнене на надуваеми басейни, охлаждане на храни и напитки и др.
40. Забранява се използването на пиротехнически средства и китайски фенери с открит огън на територията на Къмпинга.
41. Домашни любимци на територията на къмпинга се допускат, след заплащане на такса в размер на 5 /пет/ лева на ден. Кучетата трябва да се разхождат на повод, а при едрите породи е задължително използването на наморник. Забранен е достъпът на домашните любимци до общите части на Къмпинга. Неспазването на тези условия е основание за налагане на санкция в размер на 50 лева и анулиране на допускане на домашен любимец, а за действащите наемни правоотношения е основание за едностранно предсрочно прекратяване.
42. Без изрично писмено разрешение от ръководството на ИФ Фаворит, на територията на къмпинга се забранява извършването на търговска дейност от Наемателите или трети лица. Нарушението на това правило дава възможност на Наемодателят да прекрати едностранно договора без предизвестие.
43. Забранява се брането, събирането и изкореняването на лечебни, декоративни или защитени растителни видове на територията на къмпинга.
44. Забранява се повреждането на пясъчните дюни, изсичането и изкореняването на дървета, храсти и друга растителност на територията на Къмпинга.
45. ИФ Фаворит не носи отговорност за забравени или оставени без надзор вещи на територията на къмпинга.

Други

46. Всяко неизпълнение на задълженията, предвидени в Правилника за вътрешния ред е основание за едностранно, предсрочно прекратяване на наемното правоотношение от страна на Наемодателя. След прекратяване на наемното правоотношение, правата на наемателя и неговите гости, да държат и ползват наетата площ, така също и съоръженията върху тях, отпадат автоматично. След този момент ползването на площта е незаконно и достъпът до нея на тези лица може да бъде ограничен.
47. След запознаването с Правилника за вътрешния ред и подписването на договора, Наемателят се задължава да спазва неговите разпоредби, като декларират съгласие за прилагане на предвидените в него правила. Наемателят е длъжен да уведоми своите гости за правилата и носи отговорност за техните действия, като за свои.

Управител:

/Стамо Стамов/