

ДОГОВОР
за наем на къмпираша площ

Днес г. в град Бургас между:

1. „ИФ Фаворит” с адрес на управление, град Бургас, ул. Индустриална № 47, адрес за кореспонденция гр. Царево, п.к. 43, с ЕИК 831564918, банкова сметка BG88UNCR76301063026215, в „Уникредит Булбанк” АД, гр.Царево, с банков код UNCRBGSF, представлявано от Стамо Тодоров Стамов – управител, тел. 0550/36086, рецепция к-г Оазис 0884908417, e-mail: iffavorit@abv.bg, www.iffavorit.com.
наричано по-долу Наемодател

и

Име :, ЕГН, Тел.:, e-mail:

Адрес:

Ползватели:

Име:	ЕГН:	Тел:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. Предметът на Договора е временно и възмездно ползване /под наем/ на къмпираша площ до 60 /шестдесет/ кв.м. находяща на к-г Оазис, община Царево и индивидуализирана в т. 2 по-долу за срок считано от 10.06.2018 г. до 10.09.2018 г. но не повече от 1 /една/ година от датата на сключване на Договора, наричана за краткост „Обект”.
2. Основни параметри включени в предмета на Договора:

Дата стартиране на ползването през летен сезон	Дата на преустановяване на ползването през летен сезон	Къмпинг	Описание на преместваем обект, поставен върху площта /каравана, кемпер, палатка, други, вкл.рег.номер/	Зона	Място
		Оазис			

II. НАЧИН И СРОК НА ПЛАЩАНЕ

1. Общата цена определена съгласно Ценоразписа и Приложение № 2 е в размер на 1300.00 лева / Хиляда и триста/ с ДДС и е платима в брой или по банков път, в срок и по начин определен в Общите условия.
2. Паркинг зима 250.00 лв. с ДДС, платим до 31.12.2018 г.
3. Допълнително ползвана къмпираша площм2 * лв /м2 = лв.
4. Наемателят дължи допълнителни плащания към Наемодателя формирани за допълнително ползвани услуги и такси, съобразно ценоразписа на Наемодателя, платими в 3 дневен срок от тяхното заявяване или в 3 дневен срок след тяхното установяване.

III. ОБЩИ УСЛОВИЯ

1. Този Договор влиза в сила от датата на подписването му.
2. Наемателят декларира, че той и записаните от него ползватели са запознати и приемат Общите условия и Ценоразписа на Наемодателя.
3. Страните се споразумяват, че подписаните и разменени по интернет договори имат силата на оригинал 24 часа след изпращане.
4. Договорът се подписва в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

Неразделна част от настоящия договор са общите условия, ценоразписа и правилника за вътрешния ред за наем на къмпираша площ обявени в www.iffavorit.com. С подписване на този договор, Наемателят декларира, че е запознат с цитираните документи и се съгласява с установените в тях правила. При поискване от Наемателя, могат да му бъдат предоставени на хартиен носител.

Общи условия към Договора за наем на къмпираша площ.

Наемодател:

Наемател:

I. Наемане на къмпиратца площ

1. Заявяване и наемане на определена къмпиратца площ е възможно по телефон, интернет или директно в администрацията на къмпинга стопанисван от Наемодателя. Резервацията се пази 24 часа и се счита за валидна след внасяне на депозит.
2. Резервация за къмпиратца площ за сезон лято 201.. се приема при заплащане по отделно на цената съгласно ценоразписа –плащане паркинг зима и за летен сезон .

II. Настаняване

3. Настаняването на ползвателите на къмпиратци площи за каравани /кемпери/, фургони и палатки, става от упълномощен служител на Наемодателя, на определен терен, съгласно предварително договорената и заплатена зона на съответния къмпинг и с определени граници.

III. Цена и плащане. Неустойки

4. Цената се определя съгласно Ценоразпис, неразделна част от сключения договор, в т.ч. промоционални цени за ранни записвания, ползване на допълнително къмпиратца площ от договореното и специални оферти.
5. Плащането се извършва в лева в брой или по банков път по сметката на Наемодателя в определените в Договора и Ценоразписа срокове.
6. При непокрити стари задължения се удържат от авансово направени плащания и не се предоставят промоциите от НАЕМАТЕЛЯ до заплащане на пълната стойност аванса, определено в Договора.
7. При ползване на услуга извън активния летен сезон се заплаща по 3.00 лв. /Три лв./ за нощувка за едни Наемател.
8. Наемодателят има право да се откаже от договора, без да носи никаква отговорност, ако Наемателя не извърши плащания в установените срокове или прояви недобросъвестност при изпълнение на своите задължения. Фактът за извършено плащане се удостоверява с надлежно оформен документ съгласно ЗС и ЗДДС.
9. Ако Наемателят е внесъл аванс и е извършено настаняване на наетата площ, но не е извършил в установените срокове плащанията до пълния обем на общата цена по Договор, за Наемателя настъпват последиците, както следва:
 - 9.1. отпада намалението по промоционални оферти за ранни записвания и специални оферти, като Наемателят се задължава да извърши доплащането до пълния размер на описаната в Ценоразписа цена без отстъпките в определените срокове и без да е необходима покана.
 - 9.2. при напускане на наетата площ от страна на Наемателя, капарото не се възстановява. Сумата има характера на неустойка за неизпълнените задължения на Наемателя.
10. В случай на отказ от настаняване и прекратяване на договора от страна на Наемателя, Наемодателя удържа следните неустойки:
 - 10.1. 30 и повече дни преди датата на настаняване - 50 % от аванса.
 - 10.2. по-малко от 30 дни преди датата на настаняване - в размер на аванса.
11. Консумираната ел. енергия и вода се заплаща по средна цена от фактурата на ЕВН и ВиК от предхождащия месец.
12. Паркиране и престой на паркинга на къмпинга на плавателен съд или рамарке се заплаща съответно 3.00 лв. /три/ на ден.

IV. Права и задължения на Наемателя

- 13 Наемателят се задължава:
 - 13.1 да заплати определената цена за целия престой съгласно ценоразпис преди настаняването или приетия график на плащане съгласно Ценоразписа.
 - 13.2 да заплати стойността на консумираната ел. енергия и вода до 20 число на следващия месец.
 - 13.3 да настанява в караваната /кемпер, фургон, палатка/ до 4 /четири/ човека над 7 /седем/ години, описани в договора за наем и ползва паркинг за един автомобил, като за втори автомобил се заплаща 50.00 лв. за цял сезон. За настанените над максимално определения брой туристи се заплаща цена за туристическа услуга по ценоразпис. При констатирано нарушение Наемателя дължи незабавно

Наемодател:

Наемател:

неустойка на Наемателя в размер на 10.00 /десет/ лв. на лице за нощ, плюс нощувките за престоя на лицата над определения брой.

- 13.4 да ползва наетата площ и поставените върху нея движими вещи лично и само от лицата посочени в договора, като в случай, че ползването се предоставя на трети лица /включително роднини или служители/, неупоменати в договора за наем, Наемателят е длъжен да декларира пред Наемодателя тези лица. При констатирано нарушение Наемателят дължи незабавно неустойка на Наемодателя в размер на 10.00 /десет/ лв. на лице за нощ, плюс наложени по повод на това глоби за неспазване на държавните и общински нормативи.
- 13.5 да използва къмпираска площ до 60 /шестдесет/ кв.м. с граници определени от представител на Наемодателя, в които са монтирани форцел, шатра, баня или умивалник, пред караваната /кемпер, фургон, палатка/. Подиуми и навеси да се монтират не по-късно от 10.06. съгласно схемата за преместваеми обекти. При констатирано нерегламентирано ползване на повече от 60 /шестдесет/ кв.м., Наемателят следва да възстанови договорното състояние, като дължи на Наемателя неустойка в размер на завишена с 25 % средна цена на кв.м. за активния сезон върху разликата между договорената и допълнително ползваната площ.
- 13.6 да спазва правилника за вътрешен ред за ползване на къмпираски площи, да пази площите на къмпинга чисти, да не вдига шум, който може да наруши спокойствието на останалите почиващи след 23.00 часа.
- 13.7 При неспазване на изискванията по т.13.6 Наемодателят има право да изиска заплащането на глоба /неустойка/ от 100 лева при първо нарушение, при повторно нарушение Наемодателят има право да изиска заплащането глоба /неустойка/ от 300.00 лева, а при трето и повече нарушения на един и същ Наемател, Наемодателят да изиска заплащането глоба /неустойка/ от 500.00 лева за всяко нарушение.
- 13.8 Да не проточава на други наематели ток и вода

14 Наемателят:

14.1. има право да получи определен терен за временно ползване съгласно условията на Договора.

14.2. има право да предоставя за временно ползване кемпера, караваната или фургона, намиращи се на наетия съгласно Договора терен на трети лица, които се задължават да се регистрират преди настаняване за определения период и които следва да заплащат всички дължими такси. Пропуск на трето лице се издава след изрично уведомление от Наемателя и след връщане на пропуска от предния ползвател. Разходи-наемни цени, консумирана ел. енергия, вода и всички други финансови задължения се заплащат от Наемателя. В случай на неплащане на такси от трето лице-ползвател, Наемателят се задължава да ги заплати на Наемодателя.

14.3. носи пълна имуществена и административна отговорност за причинени щети на Наемодателя и/или на трети лица, както и при неспазване на законови разпоредби и/или договорни задължения

V. Права и задължения на Наемодателя

14 Наемодателят се задължава:

15.1. да настани ползвателите на къмпираски площи на определен терен и определени граници съгласно предварително договореното в Договора.

15.2. да осигурява ел. енергия и вода до монтираните ел.табла и водопроводни възли в периода от 10.06 до 10.09 на текущата година.

15.3 да осигурява поддръжка и охрана на общите части, като не носи отговорност за охрана на личните вещи на туристите и оборудването.

15.4 да съблюдава за спазване правилника за вътрешен ред за ползване на къмпираски площи.

15.5 да осигури почистването, обезпаразитяването, парковото оформление и осветление. Разходите за това са включени в наемната цена.

16. Наемодателят има право:

16.1. да получи определената цена съгласно Договора. При закъснение на заплащането повече от седем дни Наемодателят има право да прекрати договора, да прустанови подаването на ел.енергия и вода към караваната /кемпера, фургона/ и премести караваната /кемпера, фургона/ на определения от него паркинг, същия не носи отговорност за нанесени щети при транспортирането на караваната /кемпера, фургона/.

16.2. да получи стойността на консумираната ел енергия и вода до 20 число на следващия месец. При закъснение на плащането наемодателят има право да прекъсне подаването на ел. енергия и вода. Възстановяването на ел. енергия и вода става след представяне на ел. техника фактура за платената такса от 10.00лв/десет/ за присъединяване.

Наемодател:

Наемател:

16.3. да премести вещите на Наемателя на определен от него паркинг, като не носи отговорност за щети настъпили при преместването им при прекратяване на договора, след неговото изтичане или във всяка друга хипотеза на отпаднало основание за ползване на площта по договора.

16.4. Страните се споразумяват, че нито едно от действията на Наемодателя по т. 16.1 - 16.3 не може да бъде определяно като самоуправство, тъй като се дължи на неправомерни действия или поведение на Наемателя.

16.5. Наемодателят не носи отговорност за вреди, причинени от неизпълнение или неточно изпълнение на настоящия Договор, ако причините за това се дължат на:

- Наемателя
- действия на трето лице, несвързано с изпълнението на Договора.
- непреодолима сила или събитие, което не може да бъде предвидено или избегнато от страна на Наемодателя и неговите контрагенти при добросъвестно изпълнение на задълженията им.

VI. Спорове и прекратяване на договора

17. При неизпълнение на задълженията в т.ч. финансови по сключения Договор, изправната страна изпраща на неизправната покана за изпълнение в срок от 5 /пет/ календарни дни от констатираното несъответствие. Неизправната страна има задължението в срок от 5 /пет/ календарни дни от получаване на поканата да изпълни задълженията си по Договор. За покана се счита известие, осъществено на хартиен или електронен носител..

18. При неспазване на срокове за изпълнение по т.13 изправната страна има право да прекрати едностранно действието на Договора без предизвестие.

19. При прекратяване на Договора по реда на т.13 и т.14 поради финансови задължения на Наемателя, то последният е задължен в срок от 24 часа от прекратяване на Договора да демонтира собственото си имущество и да освободи наетия терен, както и да заплати всички свои финансови задължения и неустойки към наемодателя.

20. При забавено демонтиране и освобождаване на терена, наемателят дължи за всеки ден забава обезщетение за ползване на имот без правно основание в размер на 50 лева на ден, до окончателното освобождаване на терена.

21. Договорът се прекратява:

21.1. при изтичане на срока, за който е сключен.

21.2. при неспазване на задължение по договора и настоящите Общи условия от страна на Наемателя с 5 дневно писмено предизвестие по смисъла на чл. 18 по-горе.

21.3. при съдебно решение или решение на друг държавен или общински орган за преместване на караваната /кемпер, палатка, друго/.

21.4. с едномесечно писмено предизвестие от страна на Наемодателя до Наемателя.

21.5. при неспазване на забраната по чл.13.6 Наемодателят има право веднага да прекрати договора за наем без предизвестие.

VII. Общи условия

22. Срокът на ползването изтича на датата посочена в Договора, сключен между Наемодателя и Наемателя.

23. Всяка от страните има право да поиска изменение или да прекрати Договора във връзка със съществени изменения на обстоятелствата, при които е бил сключен Договора, а за всички неуредени въпроси се прилага българското законодателство.

24. Споразумение за изменение или уведомление за прекратяване на Договора се извършва в писмена форма.

25. Страните се задължават да отправят всички известия по между си на посочените в този договор адреси. В случай на промяна всяка страна е длъжна да извести другата, а ако не стори това - длъжимите известия се считат за връчени, ако са изпратени на първоначално посочения адрес. При уведомяване, чрез препоръчано писмо с обратна разписка, ако страната е напуснала посочения в договора адрес или препоръчаното писмо с обратна разписка е останало непотърсено от адресата, уведомленията се считат за получени в деня, в който е поставено пощенското клеймо върху документа за обратно връщане на препоръчаното писмо с обратна разписка на подателя. При уведомяване, чрез електронно съобщение, същото се счита за получено след получаване на потвърждение за успешно изпращане от съответната електронна система.

Наемодател:

Наемател:

26. При изменение на Договора задълженията на страните се запазват в изменен вид. При прекратяване на Договора задълженията на страните се отпадат след уреждане на финансовите взаимоотношения.
27. Наемодателят гарантира, че предоставените от Наемателя лични данни са защитени съгласно ЗЗЛД, обработват се само във връзка с изпълнението на настоящия договор и се съхраняват съгласно нормативните изисквания.

Наемодател:

Наемател: